

ДОГОВІР
про надання послуг третім особам

м. Київ

« 14 » травня 2026 року

Сторона 1: **КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ ВАДИМА ГЕТЬМАНА**, що не є платником податку на прибуток відповідно до Податкового кодексу України та занесений до Реєстру неприбуткових організацій та установ, в особі **ректора Дмитра ЛУК'ЯНЕНКА**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Сторона 2: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСИТЕТ «ОПТИМА»** в особі **Ректора Олега ПАРУБЦЯ**, що діє на підставі Статуту ТОВ «УНІВЕРСИТЕТ «ОПТИМА», з іншої сторони, а разом іменовані Сторони,

керуючись вимогами Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, законів України «Про освіту», «Про фахову передвищу освіту», «Про вищу освіту», інших норм законодавства України, локальних актів Сторони 1 щодо найму жилої площі у студентському гуртожитку, уклали цей про надання послуг третім особам (далі за текстом – Договір) про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Предметом даного Договору є надання послуг Стороною 1 третім особам – здобувачам освіти, які навчаються у Сторони 2 (далі – треті особи) щодо укладання договорів найму жилої площі у студентському гуртожитку між Стороною 1 та такими третіми особами.
- 1.2. З метою виконання зобов'язань, визначених укладеним між Сторонами Меморандуму про співпрацю та реалізації спільних освітніх програм, Сторона 1, при наявності вільних місць у гуртожитках, що належать на праві господарського відання Стороні 1, надає право третім особам, зазначеним в пункті 1.1 Договору, укласти між Стороною 1 та такими третіми особами договори найму жилої площі у студентському гуртожитку, за попередньо погодженими між Стороною 1 та Стороною 2 списками таких третіх осіб та графіками поселення у гуртожитках, що знаходяться за адресами:

Гуртожиток та місцезнаходження	Цільове призначення	Загальна площа
Гуртожиток № 1, будівля літера А, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Марії Капніст, 8	тимчасове проживання здобувачів освіти	6767,4 кв.м.
Гуртожиток № 2, будівля літера А, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Дегтярівська, 49-А	тимчасове проживання здобувачів освіти	7567,4 кв.м.
Гуртожиток № 3, будівля літера А, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Марії Капніст, 4	тимчасове проживання здобувачів освіти	6994,2 кв.м.
Гуртожиток № 4, будівля літера А, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Дегтярівська, 49	тимчасове проживання здобувачів освіти	6994,2 кв.м.

- 1.3. Найм третіми особами жилої площі у студентському гуртожитку Сторони 1 здійснюється на підставі норм чинного законодавства, локальних актів Сторони 1 та укладеними договорами найму жилої площі у студентському гуртожитку між Стороною 1 і третіми особами.

2. ОБОВ'ЯЗКИ, ПРАВА ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 2.1. Сторона 2 зобов'язана:
- своєчасно погоджувати зі Стороною 1 списки третіх осіб та графіки поселення у гуртожитках;
 - ознайомлювати третіх осіб зі змістом локальних актів Сторони 1;
 - вживати вичерпних заходів у випадку недотримання третіми особами вимог договорів найму жилої площі у студентському гуртожитку та локальних актів Сторони 1.
- 2.2. Сторона 2 має право розірвати Договір достроково, попередивши про це Володільця не менше ніж за три календарних дні.
- 2.3. Сторона 1 зобов'язана укладами із третіми особами договори найму жилої площі у студентському гуртожитку згідно списків третіх осіб та графіків поселення у гуртожитках, погоджених між Сторонами.
- 2.4. Сторона 1 має право:
- вимагати від Сторони 2 належного виконання умов цього Договору;
 - розірвати Договір достроково, попередивши про це Сторону 2 не менше ніж за три календарних дні та вимагати повернення наданої Території в належному стані.

- 2.5. Сторони несуть відповідальність за порушення умов даного Договору згідно з чинним законодавством України.
- 2.6. Кожна із Сторін несе відповідальність за спричинені іншій Стороні реальні збитки внаслідок невиконання або неналежного виконання нею зобов'язань за цим Договором у розмірі фактично спричинених збитків.

3. ПЛАТА ЗА ДОГОВОРОМ

- 3.1. Виконання цього Договору не передбачає виникнення будь-яких фінансових зобов'язань між Сторонами.
- 3.2. Плата по договорам найму жилої площі у студентському гуртожитку здійснюється третіми особами з врахуванням цінової політики Сторони 1 та норм, визначених локальними актами Сторони 1.

4. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 4.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх договірних зобов'язань, якщо це невиконання сталося внаслідок дії непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме: повені, пожежі, землетрусу та іншого стихійного лиха, а також війни або військових дій, блокади, ембарго, міжнародних санкцій, валютних обмежень, страйків, стихійних народних заворушень, дій державних органів, які роблять неможливим виконання сторонами зобов'язань а також інших непередбачених обставин, які виникли після укладання Договору.
- 4.2. Якщо будь-яка з цих обставин безпосередньо вплинула на виконання сторонами своїх зобов'язань у встановлений цим договором строк, цей строк продовжується на час дії цих обставин.
- 4.3. Сторона, для якої склалася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно повідомити про це іншу сторону, а також сповістити приблизну тривалість та орієнтовну дату припинення дії форс-мажорних обставин, але не пізніше 10 календарних днів з моменту їх виникнення.
- 4.4. Повідомлення про виникнення та дію обставин непереборної сили повинні бути фактично підтверджені.
- 4.5. Неповідомлення, або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилаючись на них, як на підставу для звільнення її від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань.

5. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

- 5.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.
- 5.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи не грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим, щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.
- 5.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.
- 5.4. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона зобов'язана невідкладно повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі (з посиланнями на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися таке порушення).

6. ВИМОГИ ДОТРИМАННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

- 6.1. Сторони зобов'язуються забезпечити конфіденційність інформації, яка стала відомою у зв'язку з виконанням умов даного Договору і не допускати її розголошення, з врахуванням умов Договору про нерозголошення, що укладається між Сторонами.
- 6.2. Не є порушенням умов цього розділу Договору надання будь-якою з Сторін конфіденційної інформації органам державної влади, управління і контролюючим органам, які мають відповідні повноваження на запит/вимогу отримання такої інформації, якщо такий запит/вимога відповідають чинному законодавству України, а також надання інформації Замовником його афілійованим компаніям, консультантам тощо під зустрічне зобов'язання про нерозголошення.
- 6.3. Будь-яка шкода, яка спричинена порушенням конфіденційності, визначається та відшкодовується у відповідності до чинного законодавства України, з врахуванням умов Договору про нерозголошення, що укладається між Сторонами.

7. ІНШІ УМОВИ ТА ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами укладатиметься строком на 5 (п'ять) років. Дія Договору автоматично продовжується на наступний п'ятирічний термін, якщо жодна зі

Сторін письмово не повідомить іншу про свій намір припинити його дію не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії Договору.

- 7.2. Дострокове розірвання Договору можливе за взаємною згодою Сторін, що оформлюється відповідним договором про припинення дії цього Договору.
- 7.3. Зміни і доповнення до цього Договору повинні бути оформлені Додатками або договорами про внесення змін та доповнень в письмовій формі, скріплені печатками та підписані обома Сторонами. Такі Додатки становлять невід'ємну частину цього Договору з моменту їх підписання та скріплення печатками Сторін.
- 7.4. Всі суперечки та розбіжності, що виникають у процесі виконання Сторонами умов цього Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів. У випадку, якщо врегулювати суперечку не вдалось шляхом переговорів, такий спір передається на розгляд до Господарського суду міста Києва.
- 7.5. При вирішенні питань, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 7.6. Договір складений українською мовою в двох автентичних примірниках – по одному для кожної зі Сторін.
- 7.7. Документи, що мають відношення до цього Договору, передані по факсу, телексу, електронній пошті та іншими засобами зв'язку, мають силу оригіналу та є обов'язковими до виконання Сторонами цього Договору до отримання оригіналів документів.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона 1

Сторона 2

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ
ВАДИМА ГЕТЬМАНА**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСИТЕТ
«ОПТИМА»**

Місцезнаходження: 03057, м. Київ, проспект
Берестейський (проспект Перемоги), 54/1
Код за ЄДРПОУ 02070884
IBAN UA698201720343111001200016380
в ДКСУ, м. Київ
ПІН 020708826650
Витяг з Реєстру № 1526594506013
Тел.: +38 (044) 371 61 19
e-mail: documents@kneu.edu.ua

Юридична адреса: 04116, місто Київ, пров.
Тбіліський, будинок 4/10, кімната 19
Код ЄДРПОУ 46059558
Тел.: + 380674819860
E-mail: office@optima.university



Ректор

М.П.

Дмитро ЛУК'ЯНЕНКО

Ректор

М.П.



Олег ПАРУБЕЦЬ